

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité d'Inverness

En vigueur pour les exercices financiers de 2025 – 2026 – 2027

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : 28 rue des FONDEURS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 834 418

Numéro matricule : 2624 29 6344 0 000 0000

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité

Numéro d'unité de voisinage : 3104

Dossier no : 267148

## 2. Propriétaire

---

Nom : MUNICIPALITE D'INVERNESS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Adresse postale : 1799 RUE DUBLIN INVERNESS, QC, CANADA, G0S1K0

Date d'inscription au rôle : 2023-03-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 30,00 m

Superficie : 2 238,40 m<sup>2</sup>

Zonage agricole : Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : N/D

Année de construction : N/D

Aire d'étages : 0,00 m<sup>2</sup>

Genre de construction : N/D

Lien physique : N/D

Nombre de logements : N/D

Nombre de chambres locatives : N/D

Nombre de locaux non résidentiels : N/D

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : 2023-07-01

Valeur du terrain : 26 900 \$

Valeur du bâtiment : 0 \$

Valeur de l'immeuble : 26 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 24 300 \$

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non-imposable de l'immeuble : 26 900 \$

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain non-imposable

Immeuble non-imposable (non

compensable)

#### Montant

26 900 \$

26 900 \$

### Source législative

#### Nom de la loi

Loi sur la fiscalité municipale

#### Article

204

#### Alinéa

3

**Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$**