

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité d'Inverness

En vigueur pour les exercices financiers de 2025 – 2026 – 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 36 rue des FONDEURS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 835 540

Numéro matricule : 2624 28 8689 0 000 0000

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité

Numéro d'unité de voisinage : 3104

Dossier no : 267145

2. Propriétaire

Nom : MUNICIPALITE D'INVERNESS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Adresse postale : 1799 DUBLIN INVERNESS, QUÉBEC, G0S1K0

Date d'inscription au rôle : 2024-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 30,00 m

Superficie : 2 100,70 m²

Zonage agricole : Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : N/D

Année de construction : N/D

Aire d'étages : 0,00 m²

Genre de construction : N/D

Lien physique : N/D

Nombre de logements : N/D

Nombre de chambres locatives : N/D

Nombre de locaux non résidentiels : N/D

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2023-07-01

Valeur du terrain : 25 200 \$

Valeur du bâtiment : 0 \$

Valeur de l'immeuble : 25 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 22 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non-imposable de l'immeuble : 25 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non-imposable	25 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non-imposable (non compensable)	25 200 \$			

Source législative

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$